



« LE DOUZE »

**C EST
AUSSI
MON
PROJET**

BIENVENUE CHEZ VOUS !

Le Douze prend forme : la pose des murs de la grande salle de spectacle nous donne une première idée du vaste volume qu'elle va occuper : pour accueillir 1 500 personnes, il faut bien ça ! Si vous voulez vous faire une idée encore plus précise du futur Douze, lisez ce journal et en particulier la double page avec des vues du projet en 3D. Elles donnent un aperçu de ce à quoi va ressembler le Douze : une vaste salle de spectacle, un accueil chaleureux ouvert sur la place du marché, des espaces aérés et lumineux... Bonne visite !



**Elles prennent
la parole p.3**



**Le Douze en
images p.4**



**Calendrier des
travaux p. 7**

www.cergy.fr/le-douze



villedecergy



JEAN-PAUL JEANDON
Maire de Cergy

LE DOUZE EN AVANT-PREMIÈRE

Les travaux du nouvel équipement ont atteint leur rythme de croisière. Ces dernières semaines, vous avez notamment été témoins des opérations de montage des impressionnants murs de la future grande salle de spectacle. La progression de sa construction correspond parfaitement au planning annoncé, avec une livraison prévue à la fin de l'année.

Pour autant, vous êtes peut-être impatients de voir à quoi va ressembler ce fameux Douze, imposant bâtiment qui, outre la salle de spectacle, abritera la maison de quartier, le Centre musical municipal et les studios de musique du Chat perché. Bonne nouvelle : il est possible de le visiter dès à présent... via des images virtuelles. En effet, aux pages 4 & 5 de ce journal vous trouverez des perspectives d'architecte qui vous font entrer dans les entrailles du Douze. Là, vous verrez ses espaces intérieurs pour vous faire une idée plus approfondie du bâtiment. Vous pourrez ainsi embrasser du regard l'accueil spacieux avec ses larges baies vitrées réparties à tous les étages, pénétrer dans la salle de répétition du Centre musical et admirer son éclairage naturel zénithal... Bref, je vous invite à regarder ces superbes images afin de mieux connaître cet ambitieux projet porté par l'équipe municipale au profit de tous les Cergyssois. Bonne promenade !



FOCUS SUR

AUX ARBRES CITOYENS !

En décembre 2019, la première partie du Douze va être livrée. Parallèlement, la place du marché va s'embellir. En effet, elle va entreprendre un relooking dès cet automne, qui arrivera à son terme quand l'ensemble du Douze sera achevé. Dans un premier temps, pour la livraison de la salle de spectacle donc, elle va être parée de pots rouges d'un mètre soixante de haut. Dedans, de grands arbres de trois

mètres vont prospérer tranquillement, bien à l'abri des mouvements des marchands, des clients et autres impétueux caddies. Ces arbres en cépées à feuillage caduc animeront et diversifieront les couleurs de la place. Un bon début pour être en phase avec le nouveau phare de la vie cergyssoise qui se profile à l'horizon....

ELLES PRENNENT LA PAROLE

LOUISE ET MANON, AGENTS DE DÉVELOPPEMENT LOCAL

Louise Koudjé et Manon Coleou sont les deux agents de développement local de la Maison de quartier Axe Majeur Horloge. Avec l'équipe de la Maison de quartier et les habitants, elles coordonnent de nombreux projets (les terrasses d'été...), accompagnent les initiatives portées par les acteurs locaux (fêtes des voisins, festivités de fin d'année, fêtes d'îlots, animations thématiques de proximité...) et développent les actions de participation citoyenne (cafés expressions, tables de quartier...). Pour les travaux du Douze, toute l'équipe a emménagé à la Lanterne. Impressions...



Louise Koudjé

BIEN INSTALLÉS À LA LANTERNE ?

Écoutez oui, on est bien. Le déménagement s'est bien passé. Au début, il a fallu que les usagers trouvent leurs repères, mais la mairie a installé une signalétique pour faciliter le repérage et maintenant ça fonctionne très bien. On a retrouvé les publics de la Maison de quartier, et des nouveaux aussi. Le cadre est très agréable : vous savez que la Lanterne est un ancien groupe scolaire... Du coup, on a de grandes salles, avec de l'espace, et beaucoup de lumière qui entre par les hautes fenêtres. Nos usagers apprécient vraiment. Ce qu'ils aiment bien aussi, c'est que tout soit au même niveau, sur un seul étage.

ET L'AMBIANCE ?

Elle est bonne. On dirait même qu'il y a une vraie proximité, une convivialité avec les habitants. Ils nous ont bien repérés dans le quartier. Et ils ont repéré la cour aussi. Quand il fait beau, les familles viennent y flâner. Elles s'installent sur les bancs qui datent de l'époque scolaire, et ça fait une ambiance plutôt sympathique. D'ailleurs, on est en train de développer un projet de jardin partagé dans la cour, avec des jardinières en pneumatiques recyclés, pour toucher de nouveaux publics, favoriser les rencontres et développer le vivre ensemble.

VOUS ALLEZ QUAND MÊME REVENIR AU DOUZE ?

Oui, bien sûr ! on y pense même très souvent. On travaille d'arrache-pied sur le projet d'établissement. On échange, on construit : on avance. L'idée est d'élaborer ensemble un vrai projet collectif à l'image du Douze, avec une belle synergie, qui s'adresse à tous les publics. Et puis il y a le projet social de la Maison de quartier qu'on est en train de construire : on réfléchit pour bien y intégrer le Douze.



ADRIANA,
Avenir Écoles Cap Vert

AECV, l'association dont s'occupe Adriana Mendes Correia a elle aussi déménagé à la Lanterne. Témoignage...

ELLES PRENNENT LA PAROLE

COMMENT SE PASSE LA VIE DE VOTRE ASSOCIATION À LA LANTERNE ?

« Pour nous c'est pareil ! On était bien dans l'ancienne maison de quartier. Et on est bien dans celle-là. Ce que je veux dire, c'est qu'on n'a pas senti de différence au niveau de l'organisation. Nos interlocuteurs sont les mêmes et donc, le travail va dans le même sens. On a une salle le dimanche ; et quand on a un autre besoin, pour organiser un repas par exemple, on nous prête une salle adaptée, avec un accès aux cuisines... Donc, on est contents ! »



Hall d'accueil



Salle de danse de la maison de quartier



Patio intérieur




La salle de répétition du
Centre musical municipal
de 173 m²



Patio intérieur



COMME SI VOUS Y ÉTIEZ

LE DOUZE EN PERSPECTIVES

Le Douze offrira des conditions d'accueil optimales pour les associations et les habitants du quartier. La maison de quartier disposera d'une salle modulable de 100 m² et de 2 salles de danse de 73 et 100 m². La salle de concert de l'Observatoire sera entièrement refaite à neuf, et le Centre musical municipal dispensera ses cours dans ses 6 salles de formation musicale.

PATRIMOINE ET RÉNOVATION

DÉCO AND CO...

À la rentrée, un nouvel acteur arrive sur le chantier du Douze : Patrimoine et Rénovation, une entreprise tous corps d'État spécialisée dans la rénovation et la réhabilitation de bâtiments. Elle va rester avec nous jusqu'à l'été 2021...

Réhabilitation de la mairie de Pont Sainte Maxence, réhabilitation du lycée Chatal à Paris avec intégration ex nihilo d'un ascenseur... Fondée en 2001, Patrimoine et Rénovation est une habituée des défis d'envergure. Sur le site du Douze, elle va mener à bien plusieurs chantiers d'importance : elle va installer toutes les menuiseries intérieures - portes et serrures, poser les revêtements de sol (carrelages, linos, parquets...), réaliser les enduits de plâtre et enfin, elle va s'occuper de la décoration des murs intérieurs : pose de faïence, de tissus et bien sûr, peintures. Pour vous donner une idée de l'ampleur de ces travaux, ils représentent 6 259 m² de sols et 14 692 m² de murs à traiter... Sans oublier plus de 4 km de plinthes à poser !

LE CHALLENGE DE LA SALLE DE SPECTACLE

Par ailleurs, Patrimoine et Rénovation va relever un beau défi technique... avec la salle de spectacle. Dans cet

espace dédié entre autres à la musique, les exigences acoustiques sont particulièrement draconiennes : il faut obtenir un bon son sans réverbération à l'intérieur, tout en l'empêchant de se propager à l'extérieur. Pour cela l'entreprise va devoir construire « une boîte dans la boîte » : elle va envelopper la salle (937 m² de plafond et 1 407 m² de murs) dans trois couches croisées de plaques de plâtre, suivies de 20 centimètres de laine de verre. Pour assurer l'absorption des ondes sonores, elle va fabriquer 246 caissons acoustiques sur-mesure. Elle en fixera 96 au plafond à plus de 11 mètres de hauteur, et les 150 autres seront fixés aux murs : une nacelle élévatrice sera bien sûr mise à contribution. Pour ces 246 caissons, pas moins de 3 000 m² d'isolant acoustique seront nécessaires. Un défi d'envergure, comme l'entreprise les aime.



4
TONNES
le poids
d'un prémur

Eiffage procède au montage des murs de la salle de spectacle

EN CONTINU

PLANNING TRAVAUX... 

- JUILLET-AOÛT 2019 :
POSE DE LA TOITURE

- SEPTEMBRE 2019 :
COUVERTURE D'ÉTANCHÉITÉ
DU CENTRE MUSICAL MUNICIPAL
ET DES STUDIOS D'ENREGISTREMENT

- OCTOBRE 2019 :
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
DE LA SALLE DE SPECTACLE

- DÉCEMBRE 2019 :
LIVRAISON DE LA SALLE DE SPECTACLE

- JANVIER 2020 :
INAUGURATION DE LA SALLE DE SPECTACLE

ATELIER COLORÉ

LA PALISSADE DE CHANTIER PREND DES COULEURS !

A l'occasion de votre rendez annuel des *Terrasses d'été*, la maison de quartier Axe Majeur Horloge organise un atelier de graff en partenariat avec le Collectif de la Lanterne. Vendredi 26 juillet, une fresque viendra habiller une partie de la palissade de chantier du Douze. Afin de rendre ce projet participatif, les artistes du collectif travailleront en collaboration avec des jeunes du quartier... de la conception à la réalisation!



+ D'INFOS

RENDEZ-VOUS SUR CERGY.FR/LEDOUZE
POUR SUIVRE TOUTE L'ACTUALITÉ DU PROJET.



AXE MAJEUR
HORLOGE

UN NOUVEL
ÉQUIPEMENT
POUR LES
CERGYSSOIS

ADRIANA

Association
Avenir Écoles Cap-Vert

« Des locaux plus
fonctionnels pour plus
d'efficacité dans notre
mission ! »

« LE DOUZE »

C EST
AUSSI
MON
PROJET »

Toute l'actualité du projet sur ceryg.fr/ledouze



villedecergy

